



# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022

**Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s.**  
**Doubravecká 2760/1**  
**301 00 Plzeň**

## **Obsah:**

1. Úvodní slovo
2. Profil společnosti
3. Účetní závěrka
4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
5. Ostatní finanční a nefinanční informace
6. Výrok auditora
7. Kontakty

# **ÚVODNÍ SLOVO**

Vážený akcionáři, vážení obchodní partneři, dámy a pánové,

je pro mne velkým potěšením, že Vám mohu opět předložit výroční zprávu společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. za předcházející rok. Rok 2022 si pro náš rozšířený kolektiv nachystal opět množství různých překážek, výzev, ale zejména příležitostí, které se nám podařilo společně přetvořit v úspěchy, díky kterým jsme dosáhli opravdu vynikajících výsledků.

Od 1. ledna roku 2022 se naše společnost rozrostla o nové středisko údržby v areálu Energetika a řady našich zaměstnanců se tak rozšířily o nové kolegy a pracovníky. Naši společnost nově posílilo celkem 26 zaměstnanců a jedním z našich hlavních úkolů bylo zajištění jejich efektivního fungování v rámci nového střediska při zachování vysoké kvality strojní údržby na energetických zařízeních naší mateřské společnosti. Na začátku roku před námi stálo množství otázek nad správným nastavením vzájemné spolupráce, úpravami v oblasti organizace práce a přizpůsobení se zvyklostem a požadavkům v naší společnosti. Každý proces zavádění nových změn a úprav je vždy velice náročný a citlivý rovněž z lidského hlediska a jsem velice rád, že jsme v průběhu prvního roku společného fungování nezaznamenali žádný závažnější problém, který by vyústil v neuvážený a zbytečný odchod stávajících zkušených zaměstnanců a podařilo se nám tak v poměrně krátké době navázat dobré pracovní a mezilidské vztahy.

První polovina roku si pro nás všechny ovšem přichystala i nepříjemný vývoj událostí, které jen málokdo očekával a jejichž dopady postupně ovlivňovaly celou společnost jako máloco předtím. Válka na Ukrajině od svého počátku postupně ovlivnila životy nás všech a to jak v soukromé, tak i pracovní sféře. Rozhodně není mojí ambicí ani vášní věnovat se tématu této zbytečné války, nebo zde více hodnotit její postupný vývoj, který nenechal klidného snad nikoho z nás, ale je pravdou, že toto téma není možné z pohledu objektivního shrnutí vývoje roku 2022 zcela pominout. Začátek roku, který se nesl na optimistické vlně postupně odeznívajících opatření a dopadů epidemie koronaviru COVID 19 z let předcházejících pro nás všechny přinesl zcela nové a velice špatně odhadnutelné situace a obtíže. V soukromé a lidské rovině jsem byl překvapen opravdu velkou vlnou solidarity, kterou tato nová situace u většiny lidí vyvolala, ať už se jedná o různé spontánní a často narychlo uspořádané sbírky, tak o masové akce, které vyjadřovaly podporu jednak uprchlíkům, tak i napadené Ukrajině. I v naší společnosti jsme velice rychle mezi zaměstnanci uspořádali sbírku finančních prostředků, která se shledala s poměrně velkým ohlasem. Celkově vybranou částku jsme v samém závěru za naši

společnost zdvojnásobili a vybrané finanční prostředky poslali na oficiální sbírku Statutárního města Plzeň na pomoc lidem, nacházejících se na území města Plzeň, kteří museli z důvodu války na Ukrajině opustit svoje domovy. S postupně ubíhajícím časem a dalším vývojem událostí bylo čím dál více jasné, že celá nastalá situace nebude mít žádné rychlé řešení, které by přineslo mír a uklidnění mezinárodních i společenských vztahů. Začal se tak mimo jiné projevovat i vliv globálně propojených ekonomik a již dříve narušené odběratelsko-dodavatelské řetězce začaly opět přinášet zcela nestandardní situace do běžného, pracovního i obchodního života. Velice brzy se začal projevovat nedostatek základních surovin potřebných pro každodenní výrobu, tak i nedostatek zcela běžných komponent pro výrobu specializovaných výrobků, což vedlo k razantnímu zvyšování cen surovin i výrobků. Zároveň začalo docházet k zcela nepředvídatelnému zvyšování cen energií, pohonných hmot a paliv, které rovněž vedlo k dalšímu zvyšování konečných cen výrobků a prací. V této velice turbulentní době bylo téměř nemožné připravit smysluplnou nabídku na zhotovení prakticky čehokoliv, u které by dodavatel potřebného materiálu byl schopen garantovat spolehlivou dodávku, ale i cenu déle než do druhého dne.

Z pohledu fungování naší společnosti je ovšem nutné konstatovat, že i přes výše uvedené potíže, zvyšující se ceny vstupů, komplikace v dodávkách surovin a zboží se nám i nadále dařilo připravovat a realizovat množství zakázek a to jak pro naši mateřskou, tak i pro jiné společnosti. Jednoznačně největší zakázkou, kterou jsme v loňském roce realizovali, byla přeložka horkovodního napaječe pro Borská pole, kterou jsme realizovali pro společnost Kajima Czech Design and Construction s.r.o. v souvislosti s výstavbou nové haly Ball na výrobu hliníkových plechovek. Akce byla výjimečná svým celkovým rozsahem, dimenzí překládaného potrubí, ale zároveň i velice napjatým termínem pro realizaci, který se nám i přes množství komplikací podařilo zvládnout.

Celkově by se dalo konstatovat, že poptávka po práci byla v průběhu roku 2022 poměrně vysoká, což se odráželo v maximálním vytížení všech našich pracovníků. Zároveň jsme ve vedení společnosti museli reagovat na stále se zvyšující životní náklady našich zaměstnanců, na které začala dopadat zvyšující se inflace a nepředvídatelný růst cen energií. Od poloviny roku jsme tedy přistoupili k mimořádnému plošnému zvýšení mezd našich zaměstnanců, abychom částečně kompenzovali zvyšující se životní náklady.

Mimo běžných pracovních záležitostí jsme zároveň v druhé polovině roku řešili změnu loga společnosti, které jste již mohli zaznamenat na úvodní stránce této výroční zprávy a dále stěhování části zaměstnanců do nových kancelářských prostor. Ke změně loga společnosti jsme přistoupili z důvodu přiblížení typografie a barevného sladění s logem mateřské společnosti, zároveň jsme do loga společnosti nechali umístit ozubené kolo s klíčem, které symbolizuje údržbářské a montážní činnosti, které jsou naší hlavní náplní. I nadále jsme se věnovali možnostem dalšího rozvoje společnosti a v samotném závěru roku se nám podařilo po téměř ročním snažení dokončit a získat oprávnění pro montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení. I v této oblasti bychom rádi rozvíjeli naši činnost a to zejména ve spolupráci s další dceřinou společností Plzeňské teplotenské, a.s., která se zabývá decentrálním teplem.

V roce 2023 bychom se jako společnost chtěli dále rozšířit o projekční oddělení, které by svojí činností tvořilo technickou podporu především středisku montáží a v oblasti tvorby projektů vidíme další potenciál pro rozšíření našich služeb. Zároveň se intenzivně věnujeme spolupráci se Středním odborným učilištěm elektrotechnickým, Plzeň a v příštím roce chceme naše vzájemné vztahy i nadále prohlubovat. V současné době se jedná především o oblast odborné praxe jejích studentů, kteří by po dokončení vzdělání mohli rozšířit a omladit naše řady. Ve spolupráci s naší mateřskou společností se nyní podílíme na tvorbě zázemí a především obsahu pro budoucí výchovu nových pracovníků v oblasti teplotenství a energetiky, protože jejich aktuální nedostatek je nejen pro naši společnost značně omezující.

V závěru úvodního slova výroční zprávy bych chtěl tradičně poděkovat všem našim zaměstnancům za jejich profesionální a aktivní přístup při plnění pracovních povinností a chtěl bych zdůraznit, že právě jejich činnost položila základ vynikajících výsledků, kterých jsme v roce 2022 dosáhli. Poděkování samozřejmě patří i všem našim obchodním partnerům za jejich příkladnou spolupráci při dodávkách a realizacích všech dokončených akcí a dále vedení i spolupracovníkům z naší mateřské společnosti Plzeňská teplotenská, a.s.

V Plzni dne 17. 4. 2023



Ing. Martin Krísta

Předseda představenstva

# **PROFIL SPOLEČNOSTI**

## **Profil společnosti**

### **Základní údaje o společnosti**

**Obchodní firma:** Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

**Sídlo:** Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

**Identifikační číslo:** 263 63 267

**Právní forma:** Akciová společnost

**Datum zápisu:** 5. listopadu 2003

**Základní kapitál:** 2.000.000,- Kč

**Akcie:** 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč

### **Statutární orgán – představenstvo:**

**Předseda představenstva:** Ing. Martin Kříšta

**Místopředseda představenstva:** Jiří Bělohlávek

**Členové představenstva:** Ing. Václav Pašek, Ph.D.  
Ing. David Onderek  
Ing. Jan Skřivánek

### **Statutární orgán – dozorčí rada:**

**Předseda dozorčí rady:** Ing. Helena Jahnová

**Člen dozorčí rady:** Ing. Jan Wendler



### **Předmět podnikání:**

- Zámečnictví, nástrojářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Obráběčství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Projektová činnost ve výstavbě
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
  - Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
  - Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
  - Výroba strojů a zařízení
  - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
  - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
  - Zprostředkování obchodu a služeb
  - Velkoobchod a maloobchod
  - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
  - Pronájem a půjčování věcí movitých
  - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
  - Testování, měření, analýzy a kontroly
  - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
  - Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
  - Poskytování technických služeb
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

## **Historie společnosti**

Společnost Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s. je nástupnickou organizací společnosti MOTOR - SERVIS IN a. s., která dlouhodobě zajišťovala servis a údržbu technologických zařízení v areálu Plzeňské teplotárenské, a. s. V červenci roku 2017 došlo ke koupi společnosti MOTOR-SERVIS IN a s. ze strany Plzeňské teplotárenské, a. s. a to za účelem zajištění údržby vlastních výrobních zařízení a dále s úmyslem rozvoje nabídky služeb ve městě Plzni a jejím okolí.

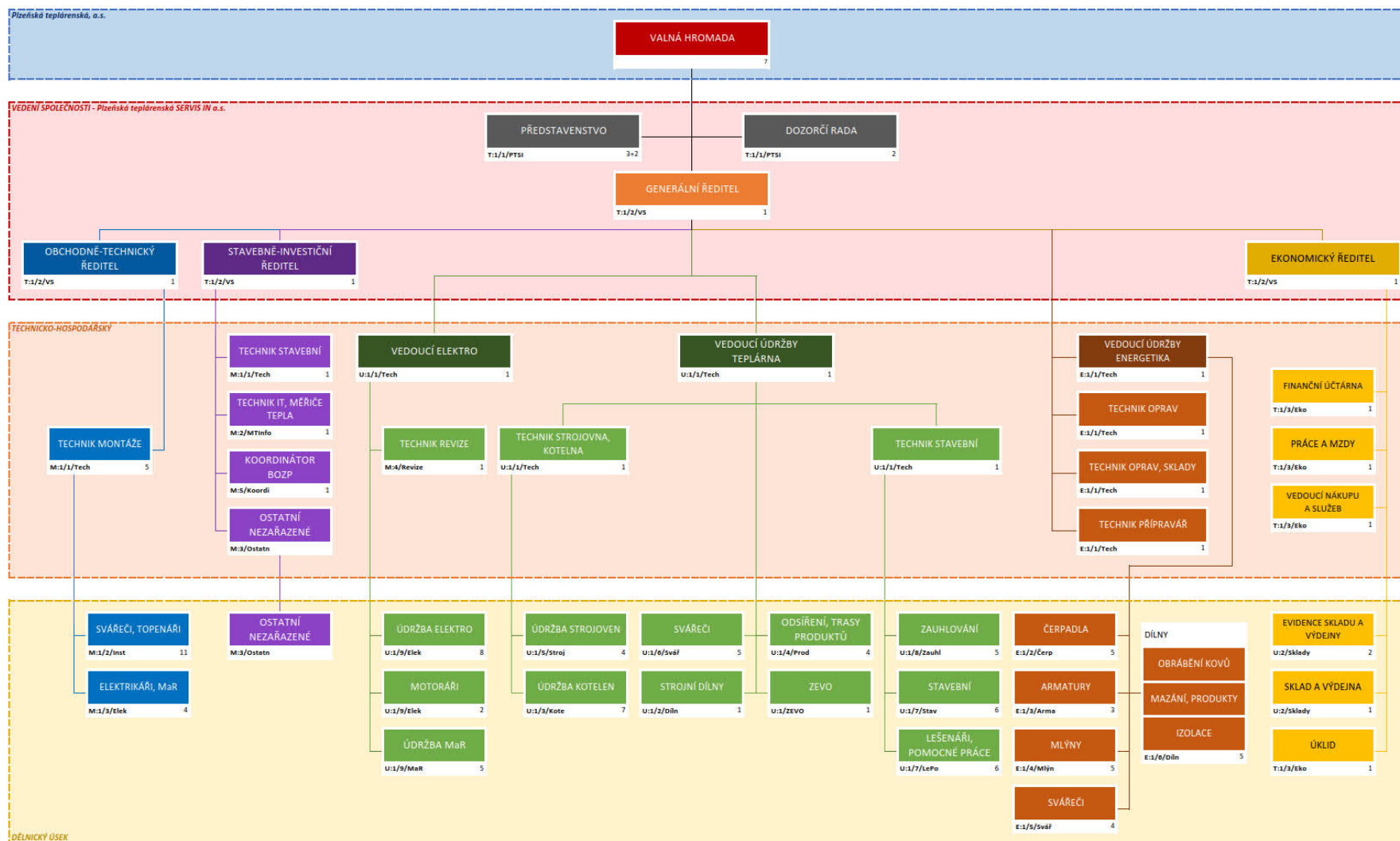
Od tohoto okamžiku se společnost s novým názvem, Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s., stala dceřinou společností Plzeňské teplotárenské, a. s., která je jejím 100% akcionářem.

S využitím dlouholetých zkušeností je naše společnost spolehlivým partnerem pro investory, ale i drobné zákazníky v oblastech našich hlavních činností jako je např:

- realizace potrubních rozvodů horkovodů a teplovodů z předizolovaných potrubních systémů
- kompletní dodávky a montáže předávacích stanic tepla
- zprovoznování předávacích stanic, včetně zajištění jejich následného servisu
- zajištění kompletních dodávek k systému měření a regulace (MaR)
- zajištění správy a údržby primárních a sekundárních rozvodů tepla
- zajištění kompletních dodávek a montáží měřičů tepla včetně následného servisu
- revizní činnost elektro
- revizní činnost tlakových nádob
- projekční činnost v oblasti MaR
- elektromontážní práce

Společnost disponuje řadou vlastních dlouholetých zaměstnanců a je jednou z největších firem v Plzeňském kraji ve svém oboru.

# Organizační struktura společnosti



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

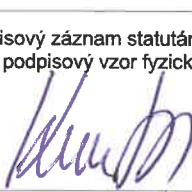

Doubravecká 2760/1  
Východní Předměstí (Plzeň 4)  
301 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		26363267

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	83 541	17 583	65 958	45 545
B.	Stálá aktiva <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	21 339	17 583	3 756	3 164
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	4	130	130		
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	130	130		
B.I.2.1.	Software	7	130	130		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14	21 209	17 453	3 756	3 164
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	20 929	17 173	3 756	2 415
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	280	280		18
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				731
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				731
C.	Oběžná aktiva <span style="float: right;">Součet C.I. až C.IV.</span>	37	62 192		62 192	42 357
C.I.	Zásoby <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	38	11 017		11 017	17 198
C.I.1.	Materiál	39	7 735		7 735	4 547
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	2 267		2 267	12 644
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	1 015		1 015	7
C.II.	Pohledávky <span style="float: right;">Součet II.1. až II.3.</span>	46	16 252		16 252	11 817
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				46
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				46
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	16 252		16 252	11 771
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	13 727		13 727	10 187
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	2 525		2 525	1 584
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	2 524		2 524	1 530
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				20
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	1		1	34
C.IV.	Peněžní prostředky <span style="float: right;">Součet IV.1. až IV.2.</span>	71	34 923		34 923	13 342
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	131		131	130
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	34 792		34 792	13 212
D.	Časové rozlišení aktiv <span style="float: right;">Součet D.1. až D.3.</span>	74	10		10	24
D.1.	Náklady příštích období	75	10		10	24

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	65 958	45 545
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	37 451	22 718
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	20 717	15 372
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	20 386	15 041
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	331	331
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	14 734	5 346
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	24 013	21 606
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	487	
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103	487	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	23 526	21 606
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	58	
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	58	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	23 468	21 606
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	3 795	8 393
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	6 098	5 397
C.II.8.	Závazky ostatní		133	13 575	7 816
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	3 963	2 854
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	2 035	1 434
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	3 604	475
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	3 822	2 972
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	151	81
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	4 494	1 221
D.1.	Výdaje příštích období		142	2 342	1 197
D.2.	Výnosy příštích období		143	2 152	24

Sestaveno dne: 17.04.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání INSTALACE VODY, ODPADU, PLYNU, TOPENÍ A KLIMATIZACE	Pozn.:
			

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Doubravecká 2760/1  
Východní Předměstí (Plzeň 4)  
301 00

Rok	Měsíc	IČ
2022		26363267

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	232 487	137 724
II.	Tržby za prodej zboží	2	459	3 253
A.	Výkonová spotřeba	3	113 599	83 902
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	420	2 962
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	60 985	35 930
A. 3.	Služby	6	52 194	45 010
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	10 378	-12 171
D.	Osobní náklady	9	87 005	60 602
D. 1.	Mzdové náklady	10	61 513	44 375
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	25 492	16 227
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	20 412	13 991
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	5 080	2 236
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 757	1 701
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 757	1 701
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 757	1 701
III.	Ostatní provozní výnosy	20	248	597
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	248	597
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 913	1 096
F. 3.	Daně a poplatky	27	31	109
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	487	
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 395	987
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	18 542	6 444
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	404	38
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	404	38
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6	5
K.	Ostatní finanční náklady	47	39	43
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	371	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	18 913	6 444
L.	Daň z příjmů	50	4 179	1 098
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	4 075	1 069
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	104	29
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14 734	5 346

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	14 734	5 346
*	Čistý obrat za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	233 604	141 617

Sestaveno dne: 17.04.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání INSTALACE VODY, ODPADU, PLYNU, TOPENÍ A KLIMATIZACE	Pozn.: 	



**Příloha k účetní závěrce  
společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s.  
k 31. 12. 2022**

---

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Hladina významnosti je ve společnosti stanovena 1 % z tržeb za vlastní výkony, tj. 2 329 tis. Kč.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

## **Obsah přílohy**

### **Obecné údaje**

#### *1. Popis účetní jednotky*

#### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

##### *1. Způsob ocenění majetku*

- 1.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek*
- 1.2. Finanční majetek*
- 1.3. Peněžní prostředky*
- 1.4. Zásoby*
- 1.5. Pohledávky*
- 1.6. Vlastní kapitál*

##### *2. Účtování nákladů a výnosů*

##### *3. Přepočtení cizích měn na českou měnu*

#### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

##### *1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti*

- 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období*
- 1.2. Krátkodobé bankovní úvěry*
- 1.3. Manka a přebytky u zásob*

##### *2. Významné události po datu účetní závěrky*

##### *3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku*

- 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
- 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku*
- 3.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*

##### *4. Zásoby*

##### *5. Vlastní kapitál*

- 5.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát*
- 5.2. Základní kapitál*
- 5.3. Rezervní fond*

##### *6. Pohledávky a závazky*

- 6.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti*

- 6.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
- 6.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
- 6.4. *Krátkodobé přijaté zálohy*
- 7. *Rezervy*
- 8. *Odložená daň*
- 9. *Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty*
- 10. *Rozčlenění tržeb*
- 11. *Informace o nákladech na služby*
- 12. *Dohadné účty pasivní a časové rozlišení pasiv*
- 13. *Události, které nastaly po datu účetní závěrky*

## **Obecné údaje**

### **1. Popis účetní jednotky**

**Obchodní firma:** Plzeňská teplárenská **SERVIS IN a. s.**

Plzeňská teplárenská **SERVIS IN a. s.** je dceřinou společností Plzeňské teplárenské, a.s.

Kategorie účetní jednotky: malá

**Sídlo:** Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 263 63 267

**Rozhodující předmět činnosti:** Opravy, údržba a instalace strojů a zařízení a elektroinstalační, instalatérské a ostatní stavebně instalační práce

**Datum vzniku společnosti:** 5. listopadu 2003

#### **Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

100 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč. S akciemi jsou spojena práva a povinnost dle stanov uložených ve sbírce listin. Od 1. 1. do 31. 12. 2022 byla 100% akcionářem společnost Plzeňská teplárenská, a.s., IČ 497 90 480.

Konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EP Infrastructure, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1. Tato konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v obchodním rejstříku.

#### **Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Ve společnosti nedošlo ve sledovaném období k zásadním změnám v organizační struktuře. Organizační struktura je uvedena ve výroční zprávě.

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

#### **PŘEDSTAVENSTVO**

***Předseda představenstva***

***Ing. Martin Křížta***

***Místopředseda představenstva***

***Jiří Bělohlávek***

***Členové představenstva***

***Ing. Václav Pašek, Ph.D***

***Ing. David Onderek***

***Ing. Jan Skřivánek***

## **DOZORČÍ RADA**

***Předseda dozorčí rady:      Ing. Helena Jahnová***

***Člen dozorčí rady:              Ing. Jan Wendler***

### **Ostatní skutečnosti:**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za sledované účetní období činí 106 (82 k 31. 12. 2021), a k tomu bylo 5 členů představenstva a 2 členové dozorčí rady. Celkové osobní náklady vynaložené na zaměstnance činí 87 005 tis. Kč (60 602 tis. Kč k 31. 12. 2021), z toho osobní náklady členů řídicího orgánu 5 751 tis. Kč (11 491 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Mimořádné odměny ve výši 3 456 tis. Kč (bez sociálního a zdravotního pojištění) související s rokem 2022, které budou vyplaceny v roce 2023, byly zaúčtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení a dohadných účtů.

Náklady vynaložené na práci auditora za provedení povinného auditu účetní závěrky činí ve sledovaném účetním období 217 tis. Kč (236 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb činily ve sledovaném účetním období 232 946 tis. Kč (140 977 tis. Kč k 31. 12. 2021).

## **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a v souladu s účetními standardy.

### **1. Způsob ocenění majetku**

#### **1.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, jeho odpisování a postupy účtování**

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související (dopravné, clo, provize, pojistné aj.).

Účetní jednotka nevytvořila dlouhodobý nehmotný ani hmotný majetek vlastní činností.

Na úrovni reprodukční pořizovací ceny nebyl ve sledovaném účetním období pořízen žádný majetek.

#### **a) Odpisování**

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnejí.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

U daňových odpisů je použita zrychlená metoda odpisování podle § 32 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

#### System odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 50 tis. Kč do 80 tis. Kč včetně se účtuje na účet 022100, 022200. Tento majetek je odepisován měsíčně a je tak zahrnován do nákladů, a to od měsíce, ve kterém byl majetek pořízen (ve stejném měsíci je i užíván).

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 50 tis. Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti na účet 501100 - Spotřeba materiálu.

Vybraný majetek do 50.000,- Kč je veden v operativní evidenci.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 80 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518800 - Ostatní služby.

#### **b) Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změnám v oceňování, odpisování či změnám v postupech účtování.

#### **1.2. Finanční majetek**

Účetní jednotka o krátkodobém ani dlouhodobém finančním majetku neúčtuje.

#### **1.3. Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech (CZK, EUR).

#### **1.4. Zásoby**

Účtování zásob - účetní jednotka účtuje zásoby způsobem evidence A.

Ocenění zásob - nakupované zásoby se oceňují v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související (dopravné, clo, provize, pojistné aj.).

Nedokončená výroba – nedokončená výroba se oceňuje metodou přímých nákladů a režijních nákladů.

#### **1.5. Pohledávky**

Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. V účetním období nedošlo k nákupu pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **1.6. Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Vzniklý jiný výsledek hospodaření minulých let se týká opravy výpočtu odložené daně z minulých let. Jiný výsledek hospodaření bude zúčtován v účetním roce 2023 na základě schválení valné hromady společnosti na nerozdělený zisk minulých let.

### **2. Účtování nákladů a výnosů**

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### **3. Přepočet cizích měn na českou měnu**

Pro přepočet transakcí v cizích měnách na českou měnu společnost používá denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost jen o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočtena dle kurzu devizového kurzu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

#### 1.1. Daň z příjmů

Vypočtená splatná daň z příjmů ve výši 4 076 tis. Kč (2021: 1 069 tis. Kč) byla ponížena o zaplacené zálohy a výsledný závazek je vykázán na řádku pasiv Stát - daňové závazky a dotace.

Ve společnosti nedošlo k žádným doměrkům daně z příjmu.

#### 1.2. Krátkodobé bankovní úvěry

K 31. prosinci 2022 nebyl čerpán žádný bankovní úvěr.

#### 1.3. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
Materiál - manko	- 8	Inventarizační rozdíl bez DPH v tis. Kč
Materiál – přebytky	+ 4	Inventarizační rozdíl bez DPH v tis. Kč

### 2. Významné události účetního období

Ve vazbě na pokračující válku na Ukrajině a s ní související sankce namířené proti Ruské federaci provedla společnost vyhodnocení dopadů a přijala relevantní opatření. Účetní jednotka nemá žádnou významnou přímou expozici vůči Ukrajině, Rusku nebo Bělorusku. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

### 3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

#### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč

Skupina majetku – Pořizovací cena	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	17 850	17 915	3 079	0	0	65	20 929	17 850
Jiný DHM (oceňovací rozdíl k nabytému majetku)	280	280	0	0	0	0	280	280
Skupina majetku – Oprávky	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	15 435	13 817	1 739	1 683	0	65	17 174	15 435
Jiný DHM (oceňovací rozdíl k nabytému majetku)	261	243	19	18	0	0	280	261

### 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Software	130	130	130	130	0	0

### 3.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Účetní jednotka nemá hmotný majetek zatížený zástavním právem.

## **4. Zásoby**

Nedokončená výroba byla k 31. 12. 2022 ve výši 2 267 tis. Kč (12 644 tis. Kč k 31. 12. 2021). V roce 2022 došlo k významnému úbytku zásob nedokončené výroby z důvodu dokončení významné zakázky roku 2021, která byla posunuta z důvodu stavební nepřipravenosti ze strany stavebníka. Dokončení a kompletní předání této zakázky proběhlo v prvním čtvrtletí roku 2022.

## **5. Vlastní kapitál**

### 5.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost zisk z předchozího roku převedla na účet nerozdělený zisk minulých let.

### 5.2. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je 2 000 000 Kč.

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	100	20 000	0	0

### 5.3. Rezervní fond

Účetní jednotka v roce 2022 o rezervním fondu neúčtuje.

## **6. Pohledávky a závazky**

### 6.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Počet dnů	Sledované období	Předchozí období
	Z obchodního styku	Z obchodního styku
Do 30	86	411
30 - 60	0	0
60 - 90	32	0
90 - 180	0	0
180 a více	0	7

Pohledávky v celkové výši 13 609 tis. Kč jsou ve lhůtě splatnosti (9 770 tis. Kč k 31. 12. 2021).



## 6.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Počet dnů	Sledované období	Minulé období
	Z obchodního styku	Z obchodního styku
do 30	- 95	24
30 - 60	0	0
60 - 90	0	0
90 - 180	0	0
180 a více	0	0

Závazky z obchodních vztahů v celkové výši 6 192 tis. Kč jsou ve lhůtě splatnosti (5 374 tis. Kč k 31. 12. 2021).

## 6.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Žádné pohledávky ani závazky nejsou předmětem zástavního ani zajišťovacího práva.

## 6.4 Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy jsou k 31. 12. 2022 ve výši 3 795 tis. Kč (8 393 tis. Kč k 31. 12. 2021). Jedná se o zálohy na nakoupený materiál na realizované zakázky.

## 7. Rezervy

Účetní jednotka vytvořila k 31. 12. 2022 rezervu na nevyčerpanou dovolenou roku 2022 ve výši 487 tis. Kč.

## 8. Odložená daň

Celková existující odložená daňová pohledávka vznikla z titulu rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého hmotného majetku a oceňovacích rozdílů k nabytému majetku a vlivem dohadných účtů pasivních (sociální a zdravotní pojištění z mimořádných odměn roku 2022).

## 9. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Pohledávky a závazky z prodeje a nákupu zboží a služeb se spřízněnými subjekty jsou následující:

Položka	2022	2021
Prodej zboží a služeb	194 646 tis. Kč	133 122 tis. Kč
Nákup zboží a služeb	6 406 tis. Kč	3 661 tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů vůči spřízněným stranám jsou k 31. 12. 2022 ve výši 10 821 tis. Kč. (9 529 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Závazky z obchodních vztahů vůči spřízněným stranám jsou k 31. 12. 2022 ve výši 4 tis. Kč (4 tis. Kč k 31. 12. 2021).

## 10. Rozčlenění tržeb

Tržby za zboží a tržby z prodeje služeb činily v roce 2022 celkem 232 946 tis. Kč (v roce 2021 činily 140 977 tis. Kč). Rozdělení tržeb je následující:

Rozčlenění tržeb v tis. Kč	2022		2021	
	Tuzemsko	Zahraníčí	Tuzemsko	zahraníčí
Služby	232 295	192	137 724	0
Zboží	459	0	3 253	0

### **11. Informace o nákladech na služby**

Jedná se o přijaté služby, a to zejména subdodávky, nájemné, školení zaměstnanců a ostatní režijní služby (telefonní poplatky, právní poradenství, likvidace odpadu apod.).

### **12. Dohadné účty pasivní a časové rozlišení pasiv**

Na tomto účtu se evidují zejména dohady vytvořené na doplatek mimořádných odměn zaměstnanců za rok 2022 a s tím související odvody na sociální a zdravotní pojištění, které budou vyplaceny v roce 2023.

Výdaje příštích období zahrnují především subdodávky nevyfakturované dokonce roku, nájemné, energie související s rokem 2022 a ostatní režijní náklady a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období jsou tvořeny zakázkami, které byly vyfakturovány v roce 2022, ale převážná část nákladů bude až v roce následujícím, tedy v roce 2023. Po dokončení zakázek jsou tyto výnosy účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší.

### **13. Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Plzni dne 17. 4. 2023

Sestavil:



Veronika Kříštová  
ekonomická ředitelka



Schválil: Ing. Martin Kříšta  
předseda představenstva



Ing. Václav Pašek Ph.D.  
člen představenstva

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI**  
**PROPOJENÝMI OSOBAMI**

## **Zpráva o vztazích společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za účetní období 1. ledna – 31. prosince 2022**

V souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích vypracovala Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň, IČ 263 63 267 za období 1. ledna – 31. prosince 2022 následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou (dále jen „**Zpráva o vztazích**“).

### **I. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou**

#### **Ovládaná osoba:**

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s., se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň,  
IČ: 263 63 267

#### **Ovládající osoba:**

Plzeňská teplárenská, a.s, se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň,  
IČ: 497 90 480

Ovládající osoba, tj. Plzeňská teplárenská, a.s. byla v roce 2022 ovládána níže uvedenými osobami.

#### **Ovládající osoba:**

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň,  
IČ: 000 75 370

Tato společnost byla v roce 2022 ovládající osobou s 65% podílem základního kapitálu společnosti.

#### **Ovládající osoba:**

EP Infrastructure, a.s., Pařížská 130/26, PSČ 110 00, Praha 1,  
IČ: 02413507

Tato společnost byla v roce 2022 ovládající osobou s 35% podílem základního kapitálu společnosti.

**Podrobná struktura vztahů je uvedena ve schématu struktury ovládajících vztahů, které je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha č. 1**

## **II. Úloha Ovládané osoby**

Hlavní úlohou Společnosti je kompletní údržba technologických částí, které jsou součástí výroby a rozvodu tepla v Plzeňské teplárenské, a.s., dále se jedná o výstavbu, montáž, opravy, údržbu rozvodných tepelných zařízení a zdrojů tepla, včetně činností s tímto souvisejících, jako např. servisní činnost, konzultační a inženýrská činnost, správa sekundární tepelné sítě, správa měřidel.

## **III. Způsob a prostředky ovládnání**

K ovládnání Společnosti docházelo prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

## **IV. Přehled jednání učiněných společností v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky**

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s. zaznamenala v posledním účetním období právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by přesahovalo 10% vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky, a to poskytování zboží a služeb v celkovém objem 194 646 tis. Kč za rok 2022.

## **V. Posouzení toho, zda vznikla společnosti jako ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání.**

Společnosti jako ovládané osobě nevznikla újma a vyrovnání se tedy nevyžaduje.

## **VI. Hodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.**

Vztahy mezi společnostmi jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společnostmi jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze považovat za vzájemně výhodné. Plnění, respektive protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku.

Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

**VII. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

**Přehled smluvních vztahů je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha č. 2**

V Plzni dne 31.3.2023



Ing. Martin Křišta  
předseda představenstva



Ing. Václav Pašek Ph.D.  
člen představenstva

**Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích  
společnosti Plzeňská teplařenská SERVIS IN a. s.  
k 31. 12. 2022**

**Struktura vztahů Ovládající osoby:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ**

	IČO	ZK (v tis. Kč)	podíl města Plzně
BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným	45354774	17 052	100%
Čistá Plzeň, s.r.o.	28046153	137 728	100%
Čistá Plzeň servis s.r.o.	17299870	1 000	(nepřímý vliv)
MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o.	61775134	100	100%
Obytná zóna Sylván a.s.	63509831	19 000	100%
Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.	25220683	973 014	100%
POVED s. r.o.	29099846	2 000	34%
Vědeckotechnický park Plzeň, a. s	26392054	103 700	100%
VODÁRNA PLZEŇ a.s.	25205625	4 779 749	100%
Plzeňská teplařenská, a. s.	49790480	1 092 957	65%
Plzeňská teplařenská SERVIS IN a.s.	26363267	2 000	(nepřímý vliv)
Plzeňská teplařenská Energetické služby s.r.o.	27980502	1 000	(nepřímý vliv)
TRAXELL s.r.o.	64357970	100	(nepřímý vliv)
TERMGLOBAL s.r.o.	25237683	100	(nepřímý vliv)
PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o.,	25203100	10 000	(nepřímý vliv)

**NEZISKOVÉ ORGANIZACE S ÚČASTÍ MĚSTA PLZNĚ**

**1. Obecně prospěšné společnosti a ústavy**

- 25224662 Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost
- 25232142 Centrum protidrogové prevence a terapie, o.p.s.
- 25234994 Galerie města Plzně, o.p.s.
- 28004256 Divadlo pod lampou, o.p.s.
- 29109124 Plzeň 2015, zapsaný ústav

**2. Nadace a nadační fondy**

- 45332657 Nadace 700 let města Plzně
- 45335966 Nadace sportující mládeže
- 25229575 Nadační fond Zelený poklad
- 49777327 Nadace Rudolfa Löwyho a plzeňských židů na záchranu plzeňských synagog
- 25243896 Nadační fond pro sociální aktivity občanů města Plzně v likvidaci

**3. Příspěvkové organizace města Plzně**

- 00075345 Městský ústav sociálních služeb města Plzně
- 00075361 Plzeň – TURISMUS
- 00078051 Divadlo Josefa Kajetána Tyla
- 00227277 Útvar koncepce a rozvoje města Plzně

00250937	Divadlo Alfa
00368806	Knihovna města Plzně
00377015	Zoologická a botanická zahrada města Plzně
40523942	Správa hřbitovů a krematoria města Plzně
40526551	Správa veřejného statku města Plzně
40526666	Dětské centrum Plzeň
66362717	Správa informačních technologií města Plzně
71249877	Útvar koordinace evropských projektů města Plzně
49777505	7. základní škola a mateřská škola Plzeň, Brněnská 36
49777521	1. základní škola Plzeň, Západní 18
49777530	4. základní škola Plzeň, Kralovická 12
49777548	33. základní škola Plzeň, T. Brzkové 31
49777581	Bolevecká základní škola Plzeň, nám. Odboje 18
49777688	10. školní jídelna Plzeň, nám. Míru 4
49777696	11. školní jídelna Plzeň, Baarova 31
66362504	34. základní škola Plzeň, Gerská 32
66362521	21. základní škola Plzeň, Slovanská alej 13
66362563	2. základní škola Plzeň, Schwarzova 20
68784562	17. základní škola a mateřská škola Plzeň, Malická 1
68784571	11. základní škola Plzeň, Baarova 31
68784589	Masarykova základní škola Plzeň, Jiráskovo náměstí 10
68784597	16. základní škola a mateřská škola Plzeň, Americká třída 30
68784619	15. základní škola Plzeň, ul. Terezie Brzkové 33-35
68784643	14. základní škola Plzeň, Zábělská 25
69971901	13. základní škola Plzeň, Habrmanova 45
69972141	25. základní škola Plzeň, Chválenická 17
69972150	20. základní škola Plzeň, Brojova 13
70837813	22. základní škola Plzeň, Na Dlouhých 49
70878951	Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7
70879214	Základní škola a mateřská škola Plzeň – Božkov, Vřesinská 17
70879320	10. základní škola Plzeň, náměstí Míru 6
70879443	31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 10
70879761	Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň, Doudlevecká 35
70879834	26. základní škola Plzeň, Skupova 22
70880026	28. základní škola Plzeň, Rodinná 39
70880093	Základní škola Plzeň – Újezd, Národní 1
06034551	Mateřská škola Plzeň – Lhota, ke Křížku 19
70941238	7. mateřská škola Plzeň, Kralovická 35
70941041	46. mateřská škola Plzeň, Fibichova 4
70940908	60. mateřská škola, Manětínská 37
70941289	78. mateřská škola, Sokolovská 30
70940967	81. mateřská škola Plzeň, Hodonínská 53
70940916	87. mateřská škola Plzeň, Komenského 46
70940894	90. mateřská škola Plzeň, Západní 7
70940878	91. mateřská škola Plzeň, Jesenická 11
70940720	2. mateřská škola Plzeň, U Hvězdárny 26
70940673	5. mateřská škola Plzeň, Zelenohorská 25
70940631	17. mateřská škola Plzeň, Čapkovo nám. 4
70941068	21. mateřská škola Plzeň, Na Celchu 33
70940738	23. mateřská škola Plzeň, Topolova 3
70940860	25. mateřská škola Plzeň, Ruská 83
70940681	31. mateřská škola Plzeň, Spojovací 7



70940746	37. mateřská škola Plzeň, Barvinkova 18
70941084	38. mateřská škola Plzeň, Spojovací 14
70940801	51. mateřská škola Plzeň, Částkova 6
70940703	80. mateřská škola Plzeň, Mikulášské nám. 8
70940690	89. mateřská škola Plzeň, Habrova 8
70940851	24. mateřská škola Plzeň, Schwarzova 4
70940932	44. mateřská škola Plzeň, Tomanova 3
70941319	27. mateřská škola Plzeň, Dvořákova 4
70941157	56. mateřská škola Plzeň, Litice – Budilovo nám. 72
70941581	55. mateřská škola Plzeň, Mandlova 6
70940827	32. mateřská škola Plzeň, Resslerova 22
70940924	22. mateřská škola Plzeň, Z. Wintra 19
70941025	16. mateřská škola Plzeň, Korandova 11
70941017	49. mateřská škola Plzeň, Puškinova 5
70940983	70. mateřská škola Plzeň, Waltrova 26
70941521	63. mateřská škola Plzeň, Lábkova 30
70941513	61. mateřská škola Plzeň, Nade Mží 3
70941033	6. mateřská škola Plzeň, Republikánská 25
70940941	33. mateřská škola Plzeň, Kyšická 51
70940991	50. mateřská škola Plzeň, Družby 4
70940959	54. mateřská škola Plzeň, Staniční 72
70940975	57. mateřská škola Plzeň, Nad Dalmatinkou 1
70941505	64. mateřská škola Plzeň, Pod Chlumem 3
73739391	Mateřská škola Plzeň-Křimice, Vochovská 25

#### 4. Sdružení, spolky

63113074	Svaz měst a obcí České republiky
69972061	Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje
70942749	Mezinárodní festival DIVADLO Plzeň (zájmové sdružení právnických osob)
06100198	Kláštr Chytrý Plzeňský kraj, z.s.
05598354	Asociace bezpečná škola, z.s.
86770624	Bienále kresby Plzeň v likvidaci
01911996	Partnerství pro městskou mobilitu, z.s.

#### 5. Dobrovolné svazky obcí

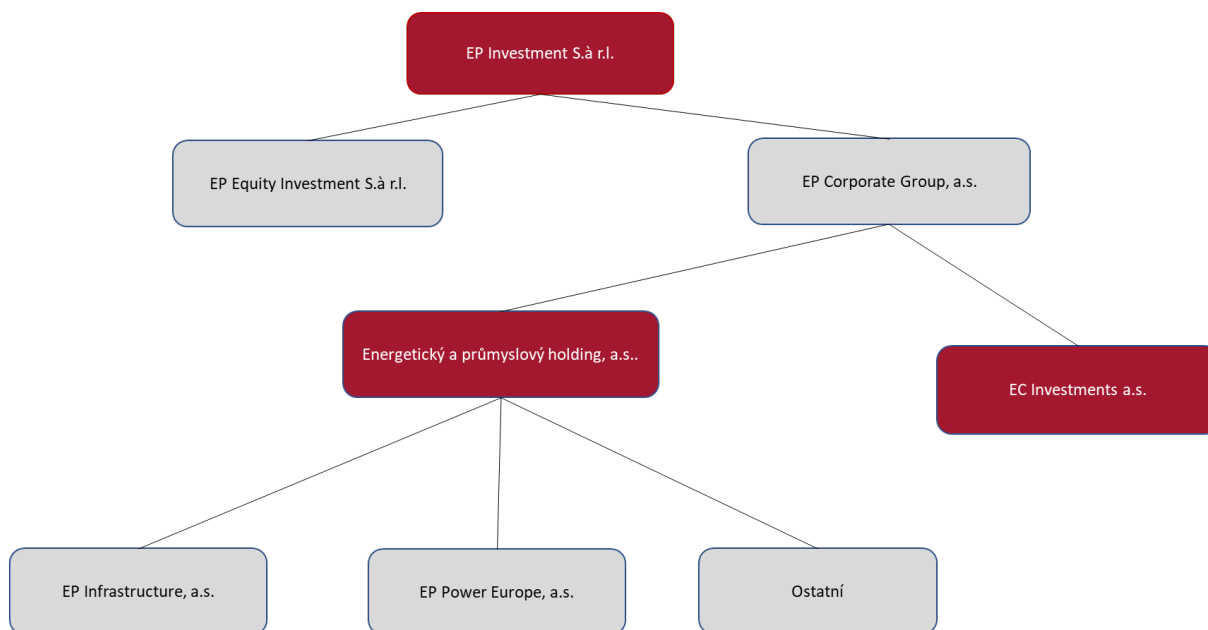
71012281	Skládka odpadů Chotíkov
73714178	SILNICE I/27
75042860	Povodí Berounky

#### 6. Mezinárodní asociace, uskupení

AVIAMA	International Association of Puppet-Friendly Cities – mezinárodní asociace měst s přátelským vztahem k loutkovému divadlu
EUROCITIES	nejdůležitější uskupení velkých evropských měst, spolupráce s institucemi EU
W.T.C.A.	World Trade Centers Association, nezisková, nepolitická organizace s cílem podporovat mezinárodní hospodářství a obchod prostřednictvím členské sítě světových obchodních center
LRE	Liberation Route Europe - nadace, která se zabývá popularizací, propagací a reprezentací dějin spojených s 2. světovou válkou, spojeneckého postupu od pláží v Normandii po Berlín

## EP Group

### VRCHOLOVÁ STRUKTURA EP GROUP:



#### Pozn:

Struktura vztahů ovládající osoby EP Investment S.a r.l. a skupin ovládaných osob, které jsou ovládány touto ovládající osobou, je uvedena výše v Příloze č. 1 této zprávy o vztazích. Příloha tedy neobsahuje kompletní vlastnickou strukturu společnosti EP Investment S.a.r.l., a také v ní nejsou uvedeni akcionáři, kteří drží nekontrolní podíly. Kompletní struktura vztahů je k dispozici v rámci konsolidované výroční zprávy společnosti EP Infrastructure, a.s.

**Příloha č. 2 ke Zprávě o vztazích  
společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s.  
k 31. 12. 2022**

**Přehled smluvních vztahů:**

**SMLOUVY**

<b>SMLOUVA UZAVŘENA S: Plzeňská teplárenská, a.s., IČO 497 90 480</b>		
<b>Číslo obj./smlouvy</b>	<b>Předmět smlouvy</b>	<b>Datum uzavření</b>
<b>Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)</b>		
20481/07/D/063	Smlouva o výpůjčce movité věci a zajištění souvisejících činností, včetně následujících dodatků	14.5.2007
20290/09/D/088	Smlouva mandátní Zajištění koordinátora BOZP na stavbách	18.5.2009
D2014/182	Kontrolní činnost elektro, včetně následujících dodatků	17.12.2014
D2017/161	Provádění konzultačních a inženýrských činností	26.7.2017
D2017/184	Zajištění stavebních, montážních a dalších prací, dodávek a činností při výstavbě, údržbě a opravách rozvodných tepelných zařízení a zdrojů tepla, včetně následujících dodatků	4.10.2017
D2017/214	Skládka odpadů Chotíkov - rekultivace kazety č. 2, včetně následujících dodatků	11.12.2017
D2017/215	Rámcová smlouva na zajišťování oprav technologie a staveb, zajišťování správy sekundární části tepelné sítě a zajišťování správy měřidel, včetně následujících dodatků	29.12.2017
N22/0211	Servis EPS Lites v rozsahu kontrola provozuschopnosti ústředen 1 - 9, 10 včetně elektrovizy EPS	8.2.2022
<b>Společnost v pozici odběratele</b>		
O2017/095	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, včetně následujících dodatků	30.6.2017
O2021/2409	Nákup automobilu Škoda Fabia a Ford Transit	1.1.2022
O2022/0065	Smlouva nájemní věci movité – buldozer Komatsu	1.3. 2022
O2022/0064	Smlouva o nájmu nářadí	1.1.2022
O2022/0179	Prodej majetku	30.6.2022
O2022/0284	Nákup automobilu VW Transporter 4P4 7752	29.8.2022

<b>SMLOUVA UZAVŘENA S: Plzeňská teplárenská Energetické služby s.r.o., IČO 279 805 02</b>		
<b>Číslo obj./smlouvy</b>	<b>Předmět smlouvy</b>	<b>Datum uzavření</b>
<b>Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)</b>		
22SO013	Zajištění stavebních, montážních a dalších prací, dodávek a činností - plyn, kogen.j., tep.čerpadla	5.4.2022

5	Stodská nemocnice - demontáž starého a osazení nového měřiče tepla	28.7.2021
0042/PS/21	PK Jiráskova 810, Starý Plzenec - oprava ohřevu TV	15.12.2021
0043/PS/21	VS-SL Houškova 12 - výměna pohonu RV Siemens SAS 31.50	21.12.2021
0044/PS/21	VS-ST Havlíčkova 17 - oprava vadného SQS65.5 - havarijní zásah	23.12.2021
0045/PS/21	PK - V Hájků 61, Červený Hrádek - oprava jištění MaR	23.12.2021
11	Demontáž, převaření a osazení nového měřiče tepla na MM 5413_TE-QTV1 - Hálkova 968-969	1.2.2022
0003/PS/22	Škroupova 18 - vyčištění deskového výměníku pro ohřev TV - havarijní zásah	23.3.2022
13	Majerova 4 - havarijní zásah v PK	19.7.2022
16	Hálkova 861, Starý Plzenec - oprava servoventilu	20.9.2022

#### SMLOUVA UZAVŘENA S: PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o., IČO 252 03 100

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
<b>Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)</b>		
22SO009	Zajištění stavebních, montážních a dalších prací, dodávek a činností - plyn, kogen.j., tep.čerpadla	5.4.2022

#### SMLOUVA UZAVŘENA S: Statutární město Plzeň, IČO 00075370

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
<b>Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)</b>		
4510061594	ÚMO - oprava potrubí (výměňkové stanice)	26.5.2022
e-mail	ÚMO Plzeň 2, Koterovská 83 – přetěs. šroubení na rozdělovači TV	31.5.2022
e-mail	ÚMO Plzeň 2, Koterovská 83 - Oprava prasklého potrubí TV	10.8.2022
2022/007322	Oprava horkovodní přípojky pro objekt Wenzigova 3	13.12.2022

#### SMLOUVA UZAVŘENA S: VODÁRNA PLZEŇ, a.s., IČO 252 05 625

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
<b>Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)</b>		
S2022785	Výměna ocelového potrubí za potrubí nerezové v ul. Manětínská	20.10.2022

#### SMLOUVA UZAVŘENA S: Čistá Plzeň, s.r.o., IČO 280 46 153

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
<b>Společnost v pozici odběratele</b>		
701 200242	Smlouva o odvozu a užití / odstranění odpadu	8.9.2020

**SMLOUVA UZAVŘENA S: 14. základní škola Plzeň, Zábělská 25, IČO 687 84 643**

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
<b>Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)</b>		
21P06-036	Regulace systému pro vytápění	30.11.2021

**SMLOUVA UZAVŘENA S: 20. základní škola Plzeň, Brojova 13, IČO 699 72 150**

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
<b>Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)</b>		
21P06-008	Oprava servopohonu	27.4.2022

**SMLOUVA UZAVŘENA S: Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň, Doudlevecká 35, IČO 708 79 761**

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
<b>Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)</b>		
43/2022/2023	Výměna regulačního ventilu s pohonem a přetěsnění deskového výměníku	21.10.2022

**SMLOUVA UZAVŘENA S: PT měření, a.s., IČO 040 02 385**

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
<b>Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)</b>		
21SO051	Realizace oprav, výměn měřidel tepla, průtokoměrů teplé a studené vody pro zajištění dodávek tepelné energie	21.12.2021

**SMLOUVA UZAVŘENA S: EP Cargo Trucking CZ s.r.o., IČO 498 15 172**

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
<b>Společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)</b>		
22P02-005	Zavaření zadního čela u dvou návěsů	22.4.2022
22P02-007	Zavaření korby návěsu 5P8 9824	17.5.2022
22P17-001	Revize elektrických zařízení 2022	21.6.2022
<b>Společnost v pozici odběratele</b>		
22V12-024	Celoroční objednávka na jeřábnické práce, autodopravu a vysokozdvizný vozík v roce 2022	1.1.2022
21V12-025	Celoroční objednávka za pronájem jeřábu a vysokozdvizného vozíku v roce 2022	1.1.2022

**SMLOUVA UZAVŘENA S: EP Fleet, k.s., IČO 034 78 874**

<b>Číslo obj./ smlouvy</b>	<b>Předmět smlouvy</b>	<b>Datum uzavření</b>
<b>Společnost v pozici odběratele</b>		
21SO028	Rámcová smlouva - nákup a leasing automobilů	1.3.2021

# **OSTATNÍ FINANČNÍ** **A NEFINANČNÍ INFORMACE**

### **Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni**

Společnost je nadále schopna plnit své závazky, má zajištěný dostatečný objem zakázek a dostatečný cash flow pro financování své činnosti.

Vedení společnosti předpokládá zajištění rozšíření údržby v areálu Energetika mateřské společnosti. Současně bude i nadále pokračovat v zakázkové náplni a vyhodnotilo jako nadále platný předpoklad nepřetržitého trvání podniku, který použilo pro sestavení účetní závěrky.

Po datu účetní závěrky nedošlo k událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

### **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost neprováděla v roce 2022 samostatně vědeckou nebo výzkumnou činnost.

### **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost v roce 2022 nepořídila žádné vlastní akcie, zatímní listy, obchodní podíly ani akcie ovládající osoby.

### **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů**

V roce 2022 společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy, navíc poskytuje týden dovolené navíc nad rámec povinností daných zákonem, příspěvek na stravenky pro zaměstnance a také přispívá na penzijní pojištění zaměstnanců.

### **Informace o organizační složce v zahraničí**

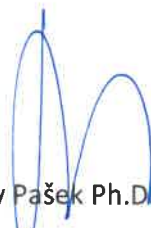
Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V Plzni dne 17.4.2023



Ing. Martin Kříšta

předseda představenstva



Ing. Václav Pašek Ph.D.

člen představenstva



# **VÝROK AUDITORA**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

Se sídlem: Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022 a výkazu zisku a ztráty, za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. k 31. prosinci 2022 a její finanční výkonnosti za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 17. dubna 2023

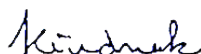
Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.  
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Lubomír Křivánek  
evidenční číslo 2560



# **KONTAKTY**

## **Kontakty:**

### **Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.**

sídlo společnosti  
Doubravecká 2760/1  
301 00 Plzeň

telefon: 377 180 535  
e-mail: [info@ptservisin.cz](mailto:info@ptservisin.cz)  
www: ptservisin.cz

#### **Jiří Bělohávek**

generální ředitel  
tel: 377 180 526  
email: [jbelohlavek@ptservisin.cz](mailto:jbelohlavek@ptservisin.cz)

#### **Veronika Křištová**

ekonomický ředitel  
tel: 377 180 553  
email: [vkristova@ptservisin.cz](mailto:vkristova@ptservisin.cz)

#### **Ing. Martin Křišta**

stavebně-investiční ředitel  
tel: 377 180 542  
email: [mkrista@ptservisin.cz](mailto:mkrista@ptservisin.cz)

#### **PhDr. Jiří Marák**

obchodní ředitel  
tel: 377 180 524  
email: [jmarak@ptservisin.cz](mailto:jmarak@ptservisin.cz)